

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake
konaného dňa 28. mája 2020

Prítomní:

Starosta obce: Ľudovít Viglaš

Poslanci OZ: Mgr. Štefan Baniar, , Mgr. Ján Bučko, Mgr. Peter Blaškovič
Bc. Emília Hanusová, MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Andrea Zahradníková

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Marek Keller

Ospravedlnený poslanec OZ : Ing. Ján Remeň,

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 3

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, pán Ľudovít Viglaš s dôrazom na dodržanie hygienicko-epidemiologických opatrení. Skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, rokovanie OZ je uznášania schopné.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov pána Sádovského a pána Baniara.

Za zapisovateľku pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Oboznámil prítomných s programom rokovania o ktorom dal hlasovať.

1. Otvorenie
2. Kontrola vlastných uznesení
3. Nájomné byty
4. Kultúrno-spoločenské centrum - dofinancovanie rekonštrukčných prác
5. Správa HK o kontrolnej činnosti
6. Vstup do oblastnej organizácie cestovného ruchu
7. Diskusia
8. Záver

Návrh uznesenia č. 45

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

K bodu č. 4 – Kultúrno-spoločenské centrum – dofinancovanie rekonštrukčných prác

V tomto bode pán starosta informoval o prácach najviac, ktoré boli vykonané pri rekonštrukcii KSC. Faktúru, ako aj rozpočet na práce navyiac dostali poslanci ako pracovný materiál k zasadnutiu OZ. Pán starosta ozrejmil, že práce boli vykonané dodávateľom na interiéri, ale aj na exteriéri objektu. Určité práce boli vykonané aj obecným úradom. Priebežne ako sa práce na objekte vykonávali, pán starosta informoval Obecné zastupiteľstvo na zasadnutiach o týchto prácach. Faktúra za navyiac práce je v sume 17 999,99 eur.

Pani poslankyňa Zahradníková - faktúra ju zaskočila a spýtala sa, či je počítané v rozpočte s touto čiastkou.

Pán starosta povedal, že nie. Bol podaný projekt na 7.4 – interiérové vybavenie z čoho by boli tieto práce uhradené, avšak s týmto projektom sme neboli úspešní. Nakoľko práce najviac nie sú v rozpočte, je potrebné prijať úver, ktorý máme v Prima banke predpripravený.

Pani poslankyňa Zahradníková povedala, že sa vedelo o najviac prácach, prečo sa s tým nepočítalo v rozpočte.

Pán starosta povedal, že pri schvaľovaní rozpočtu sa ešte nevedelo koľko budú práce navyiac, pretože sa vyčíslovali finančné prostriedky ktoré mala obec s týmto projektom.

Okrem faktúry je potrebné z úveru uhradiť:

- spolufinancovanie rekonštrukcie hasičskej zbrojnice 5% - 1 500.- EUR

Na rekonštrukciu strechy hasičskej zbrojnice sme získali finančné prostriedky vo výške 3000,- eur aj z DRP – projekt Leader NSK.

- spolufinancovanie výmeny strešných okien na budove TJ – 25% - 3 340,- EUR

- úhradu faktúry na výmenu strešných okien budovy TJ vo výške 10 000.- EUR , ako refundačnú faktúra, do doby preplatenie

s možnosťou zahájenia splácania od 1.1.2021.

Pán poslanec Blaškovič sa spýtal či práce navyiac sú zazmluvnené, či to banka bude akceptovať. Ak sa robia práce navyiac, je potrebné o tom informovať OZ.

Pán starosta povedal, že je to na ústnej dohode. Poslanci ktorí boli aj v minulom volebnom období o tom vedie, pretože ako boli práce vykonávané sa o nich hovorilo na zasadnutiach OZ. Na prijatie úveru stačí uznesenie OZ.

Pán poslanec Bučko sa vyjadril, že nesúhlasí s výškou faktúry, suma je vysoká.

Pán starosta predložil návrh uznesenia č.48:

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** čerpanie finančných prostriedkov z univerzálneho úveru v Prima banka a.s. na:

- uhradenie faktúry firme BATEA- STAV, s.r.o – práce na Kultúrno-spoločenskom centre
- spolufinancovanie rekonštrukcie hasičskej zbrojnice 5% - 1 500.- EUR
- spolufinancovanie výmeny strešných okien na budove TJ – 25% - 3 340,- EUR
- úhradu faktúry na výmenu strešných okien vo výške 10 000.- EUR , ako refundačnú faktúra, do doby preplatenie

s možnosťou zahájenia splácania od 1.1.2021

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za	X			x		x		3
Proti			X				X	2
Zdržal sa		x						1

Pán starosta konštatoval, že to uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 5 – Správa HK o kontrolnej činnosti

Správu z kontrolnej činnosti HK dostali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Jedná sa o správu z kontrolnej činnosti za rok 2019. Správu o kontrole vybavovania sťažností za rok 2019. Správu o kontrole nakladania s nehnuteľným majetkom a z kontroly nájomných vzťahov v obecných nájomných bytoch. Správy sú prílohou zápisnice.

Pani poslankyňa Zahradníková sa spýtala na výšku nájomného ktorá je v sume 64,84 € a teda v zmysle regulovaného nájomného výška nájomného nemôže byť vyššia.

Pán kontrolór povedal, že v rámci platného opatrenie MF SR ktoré je platné od 1.05.2008 sa vzťahuje na uvedené byty režim regulovaného nájomného, teda výška nájomného nemôže byť vyššia. Môže byť nájomné vyššie o dodávku energií, vodné stočné, dodávku tepla a pod.

Pán poslanec Baniar povedal, že v bytovke sú aj spoločné priestory o ktoré je potrebné sa starať a či nie je možnosť o to zvýšiť nájomné alebo vytvoriť nejakú s.r.o. spoločnosť.

Pán kontrolór povedal, že v rámci regulovaného nájomného je jedno či je vlastníkom právnická alebo fyzická osoba.

Pán poslanec Bučko povedal, že v správe je uvedené, že bytovka prešla rozsiahlou rekonštrukciou ktorá bola financovaná z prostriedkov dotácie z Environmentálneho fondu. Môžeme si gratulovať, že sa nám to takto podarilo a obec nemuselo všetko financovať z vlastných zdrojov.

Pán poslanec Blaškovič – hľadať cestu na preformulovanie obecnej bytovky.

Pán starosta povedal, že bude hľadať právne riešenie – osloví právnickú kanceláriu ktorá sa týmto zaoberá.

Pán starosta predložil návrh uznesenia:

Návrh uznesenia č. 49

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu HK:

- o kontrolnej činnosti za rok 2019
- o kontrole vybavovania sťažností za rok 2019
- z vykonanej kontroly nakladania s nehnuteľným majetkom obce a z kontroly nájomných vzťahov v obecných nájomných bytoch

K bodu č. 6 – Vstup do oblastnej organizácie cestovného ruchu Tekov

V rámci mikroregiónu Laurentius sa hľadajú možnosti a riešenia napojenia sa na cyklotrasu, informoval starosta obce. S pánom poslanom Baniarom sa zúčastnili stretnutia na VUC Nitra a vlastne OOCR Tekov sa zaoberá aj touto problematikou. Naša obec sa nachádza v oblasti, kde zatiaľ nie je vybudovaná cyklotrasa. Najbližšie je cyklotrasa Termál Podhájska. Je plánované vybudovať cyklotrasu popri rieke Hron po Hronský Beňadik do Štúrova. Zmyslom OOCR Tekov je aj zostavovať a realizovať stratégiu a koncepciu rozvoja cestovného ruchu v regióne členských obcí, pretože aj naša obec má čo ponúknuť a týmto ju viac zviditeľniť. Členský poplatok je podľa počtu obyvateľov 0,30€ / na obyvateľa.

Pán poslanec Baniar doplnil, že stretnutie na VUC bolo fundované. Cyklotrasa najbližšie je smerom na Podhájsku a na smer Šarovce – Želiezovce popri Hrone. Naša obec môže byť súčasťou cykloturistiky, využijeme potenciál obce, aby viac cyklistov trávil voľný čas aj v našej obci.

Pán poslanec Bučko sa spýtal čo vlastne cyklotrasa obnáša, nie je označená. Je to vlastne trasa pre cyklistov.

Pán poslanec Baniar povedal, že cyklotrasa na Podhájskej je určite značená a niektoré menšie trasy využívajú aj cesty II. a III. triedy prípadne poľné cesty.

Pán starosta poznamenal, že ak nie je iná možnosť vedie cyklotrasa aj po ceste I. triedy napr. obce Dedinka, Kolta, ktoré sú súčasťou cyklotrasy Podhájska. Cyklotrasy sú viac menej poľné cesty, ktoré sú udržiavané aj na tento účel.

Návrh uznesenia č. 50

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** vstup do oblastnej organizácie cestovného ruchu Tekov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za	X	X	X	x		x	X	6
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 7 – Diskusia

Pani poslankyňa Zahradníková sa spýtala na fungovanie DRP. Pán starosta odpovedal, že toto partnerstvo funguje, menilo sa vedenie. Projekty sa podávajú na nižšie sumy. Získali sme 3 000,- €, ktoré budú použité do rekonštrukcie strechy hasičskej zbrojnice.

Pán poslanec Baniar sa spýtal na financovanie obce, príjem z podielových daní počas pandémie.

Pán starosta povedal, že príjem na podielových daniach do obce je asi o 10% nižší.

Ďalej pán starosta vo svojom diskusnom príspevku informoval :

- o hasičskom automobile – cisternová automobilová striekačka IVECO, ktorú obec dostala
- o výmene okien na budove TJ a vchodových dverí
- o vyčistení priestoru na miestnom cintoríne a kompostérov
- o likvidácii almášovho domu – betónu
- o oldies party, ktorá sa mala konať 28.06.2020, spojená s 50. výročím postavenia ZŠ na miestnom amfiteátre, ktorá sa neuskutočnila kvôli pandémie
- o výzve ktorá vyšla pre menšie obce a menšie projekty. Ak by sme boli s projektom úspešný chce, aby sa opravila cesta k amfiteátru.

Pán poslanec Bučko povedal, že oldies párty by bola veľmi dobrá akcii aj preto, aby sa obec spopularizovala dostala do povedomia širokej verejnosti a taktiež aj miestny amfiteáter. OZ Pažite má tiež naplánované akcie na letnú sezónu, je otázne či sa uskutočnia.

Pán poslanec Baniar poprosil poslancov, aby sa išli pozrieť na Badicu, kde pokročili práce. Poprosil o nápady, myšlienky na dotvorenie, aby sa stala skutočnou zónou oddychu.

Pán poslanec Bučko žiadal, aby sa na bývalé ihrisko nad cintorínom nenosil odpad. On v minulosti navrhoval, aby tam bolo parkovisko. Je to cesta na amfiteáter a nie je to reprezentačné, aby tam takýto odpad bol.

Pán starosta povedal, že sa tam vyviezli kompostéry s cintorína s biologicky rozložiteľným odpadom. Obec nemá priestor, kde by takýto odpad nosila. Podávala sa žiadosť na kompostovisko, neboli sme úspešní. Ak by bol lepší nápad kde takýto odpad dávať, treba povedať. Požiadal poslancov, aby do najbližšieho zasadnutia OZ porozmýšľali a prispeli s návrhmi. aby sa našlo optimálne riešenie na tento problém.

Pán poslanec Bučko sa v závere zasadnutia vzdal funkcie poslanca OZ zo zdravotných dôvodov.

Pán starosta poďakoval pánovi poslancovi a poprial mu pevné zdravie.

K bodu č.8 – Záver

Program zasadnutia OZ bol vyčerpaný , pán starosta poďakoval poslancom a občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ.

Ludovít V i g l a š
starosta obce

Overovatelia: Miloš Sádovský
Štefan Baniar
Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 28. mája 2020

Uznesenie č. 45

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 46

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 19.12.2019.

Uznesenie č. 47

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie ponuku a informáciu** na výstavbu nájomných bytov v obci.

Uznesenie č. 48

Obecné zastupiteľstvo v Čake **neschvaľuje** čerpanie finančných prostriedkov z univerzálneho úveru v Prima banka a.s. na:

- uhradenie faktúry firme BATEA- STAV, s.r.o – práce na Kultúrno-spoločenskom centre
- spolufinancovanie rekonštrukcie požiarnej zbrojnice 5% - 1 500.- EUR
- spolufinancovanie výmeny strešných okien na budove TJ – 25% - 3 340,- EUR
- úhradu faktúry na výmenu strešných okien vo výške 10 000.- EUR , ako refundačnú faktúra, do doby preplatenie

s možnosťou zahájenia splácania od 1.1.2021

Uznesenie č. 49

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu HK:

- správu o kontrolnej činnosti za rok 2019
- správu o kontrole vybavovania sťažností za rok 2019
- správu z vykonanej kontroly nakladania s nehnuteľným majetkom obce a z kontroly nájomných vzťahov v obecných nájomných bytoch

Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** vstup do oblastnej organizácie cestovného ruchu TEKOV

Ludovít V i g l a š
starosta obce